

Budskjema fastpris

Njords Hage

Budgiver bekrefter å ha lest salgsoppgave datert 03.10.2017, samt prospekt med integrert leveransebeskrivelse, datert 02.10.2017 og iht. denne informasjonen inngir undertegnede herved følgende bud på leilighetsnr._____, etasje_____, i prosjektet Njords Hage på gnr. 5, bnr. 135 i Bærum kommune. Seksjonsnummer tildeles senere.

Fast kjøpesum leilighet iht. prisliste datert _____

kr. _____

I tillegg til total kjøpesum betales det offentlige gebyrer, samt øvrige omkostninger i henhold til salgsinformasjon. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene.

Profesjonelle kjøpere (les: firma/AS) må vedlegge kopi av firmaattest (nyere enn 6 mnd), samt ID på signaturberettiget og ID på eiere med eierandel over 25 % sammen med budskjema.

FINANSIERING

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Egenkapital: _____ Kr. _____

Lån i låneinstitusjon: _____ Referanse/tlf.nr.: _____
Kr. _____

Egenkapitalen består av:

Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Andre opplysninger/forbehold:

Nårværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den _____ kl. _____. Dersom budfristen ikke tidsbegrenses, er budet gyldig til kl. 16.00 fem virkedager frem i tid.

Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse, og forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering.

NB: Kopi av ID må innsendes sammen med budskjema.

Navn kjøper 1: _____ F.nr. (11 siffer) _____

Navn kjøper 2: _____ F.nr. (11 siffer) _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____ / _____

Tlf. 1: _____ Tlf. 2: _____

E-post 1: _____ E-post 2: _____

Sted/dato : _____

Underskrift kjøper 1

Underskrift kjøper 2

Forbrukerinformasjon:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

Viktige avtalerettslige forhold:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.