

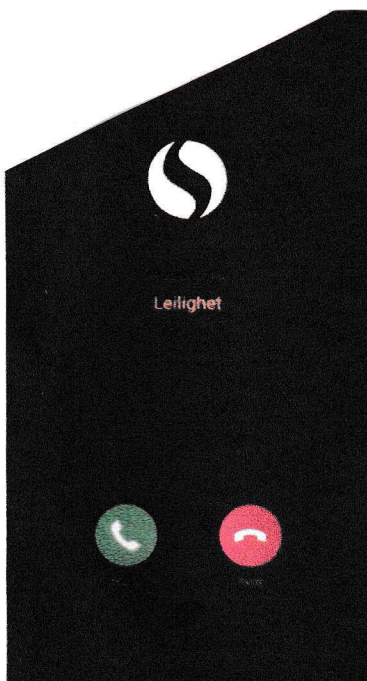


Enkelt vedlikehold og bruksanvisning av din leilighet.....

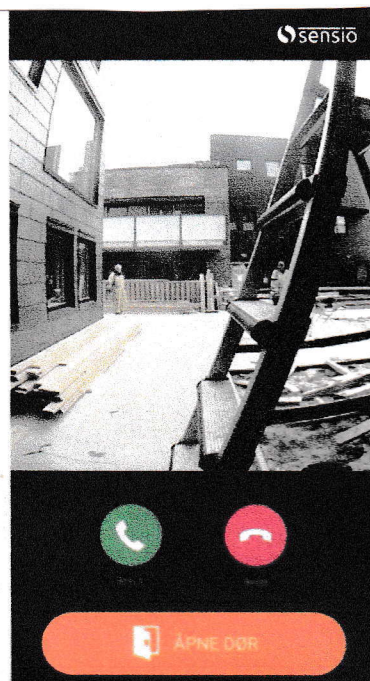
Det vises til BOLIGMAPPA som hver leilighet har fått utdelt og skal ligge tilgjengelig i leiligheten. Beboer må følge denne og utføre bl.a. noen vedlikeholdsoppgaver. Dette kan virke noe komplisert og derfor denne lille «tipsutgaven».

Husdisplayet:

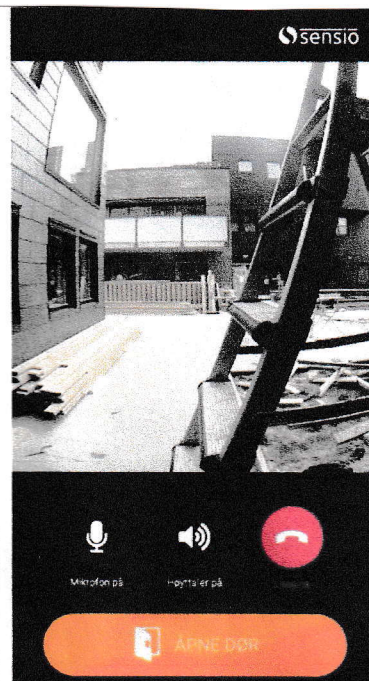
Dette har mange funksjoner, men her er trukket ut det viktigste: Ringeklokka!



Når noen ringer på døren vil det ringe på alle innloggede enheter.



Den som besvarer anropet får da opp et videobilde og lyd én vei.



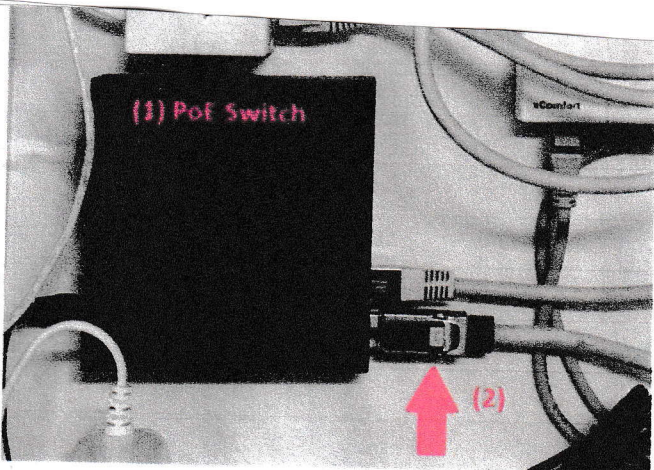
Velges det å besvare, så vil det etableres to-veis kommunikasjon.

Om Displayet:

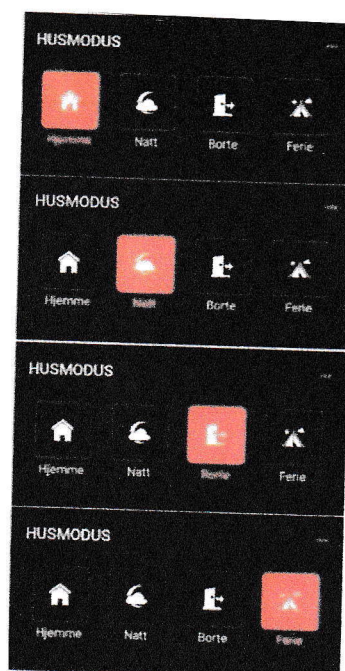
Displayet styres av en APP. Den heter Sensio Smarthus og er tilgjengelig både på Android og iOS.

Du må oppgi både e post og passord. Der kan du oppdatere deg på hvilke tilbud Sensio kan tilby!

Denne appen oppdateres fra leverandøren av og til, men du kan selv «resette ved oppdaget feil på displayet) og ta ut kontakten (se bildet) i skapet for TV tilkobling etc.



Når riktig kabel er funnet, må den kobles fra. Etter 10 sekunder kan den kobles til igjen. Smartsjermen skal nå ha blitt manuelt restartet. Kontroller dette ved å titte på skjermen.



Hjemme

Stikkontakter: På
Vann: På så lenge ingen vannlekasje

Natte

Stikkontakter: På
Vann: På så lenge ingen vannlekasje

Borte

Stikkontakter: Av
Vann: På så lenge ingen vannlekasje

Ferie

Stikkontakter: Av
Vann: Av

Da begge kontaktene ikke viser gjennomsnittstemperaturen som vi er interessert i, foreslås å ha et vanlig veggtermometer ved siden av!

Temperatur.

Det er to forskjellige kontakter til å regulere varmen:

Badet:

Denne kontakten er regulert elektrisk (uten batteri)

Betjenes ved å berøre skjermen.

Trykk på knappen på siden av termostaten. Reguler opp/ned.

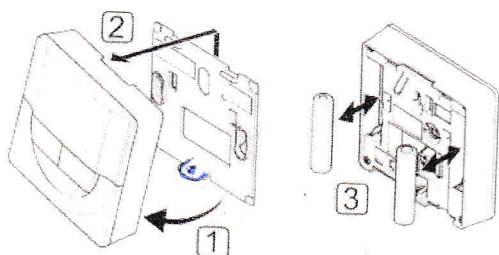


Øvrige rom:

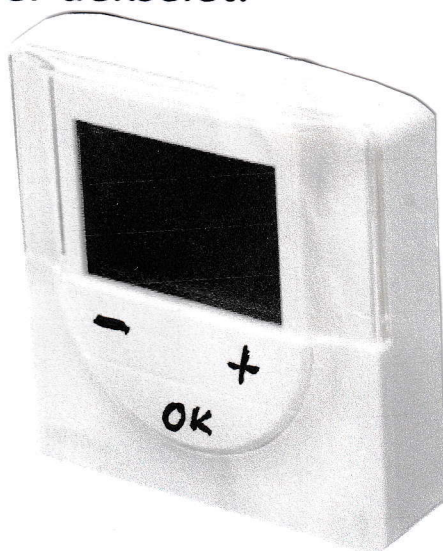
Disse kontaktene er tilkoblet vannbåren varme i gulvene. De styres av batterier som må skiftes av og til. Obs Liten skrue under holder dekselet.

Bytt batteriene i termostaten når ikonet for lavt batterinivå vises på displayet.

Tegningen under viser hvordan man bytter batterier.



1. Vinkle termostaten fra braketten.
2. Fjern den fra veggen.
3. Bytt batterier.



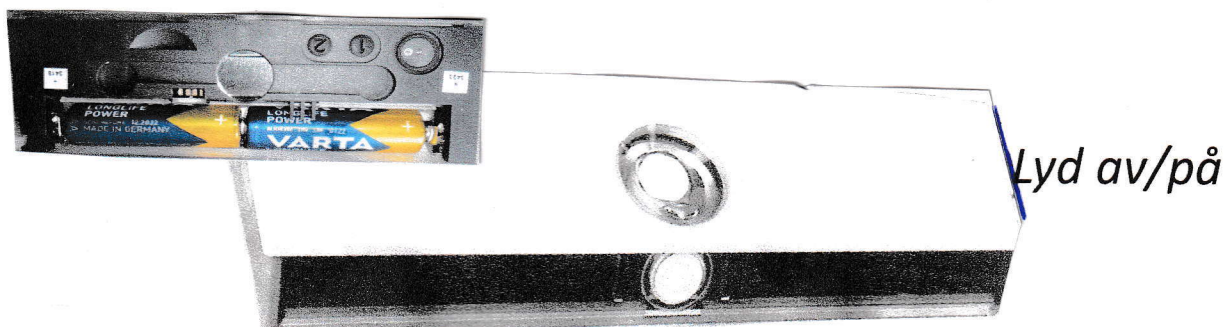
Komfyrvakt.

Komfyrvakten uler når komfyren og ovnen blir for varm. Kan slås av ved trykk-knapp på siden. Ha gjerne opp vindu/dør for å få røyk og damp ut. Skru ned varmen!

Erstatter selvsagt ikke brannalarmen!

Komfyrvakten bruker batterier som må skiftes.

Løft av komfyrvakten, den er festet til en magnet.



Kjøkkenvifta

Filteret rengjøres med jevne mellomrom, gjerne i oppvaskmaskinen.

Ventilasjon.

Filter må rengjøres minst èn gang i året. De kan støvsuges eller/og byttes.

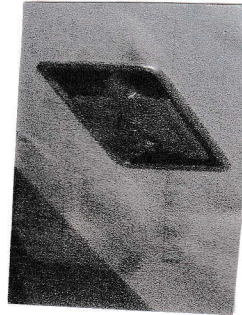
Filtere kjøpes hos Filterhuset Norge tlf. 23967386,

Eller Flexit AS tlf. 69810000 og heter: FiltersettF7 C2

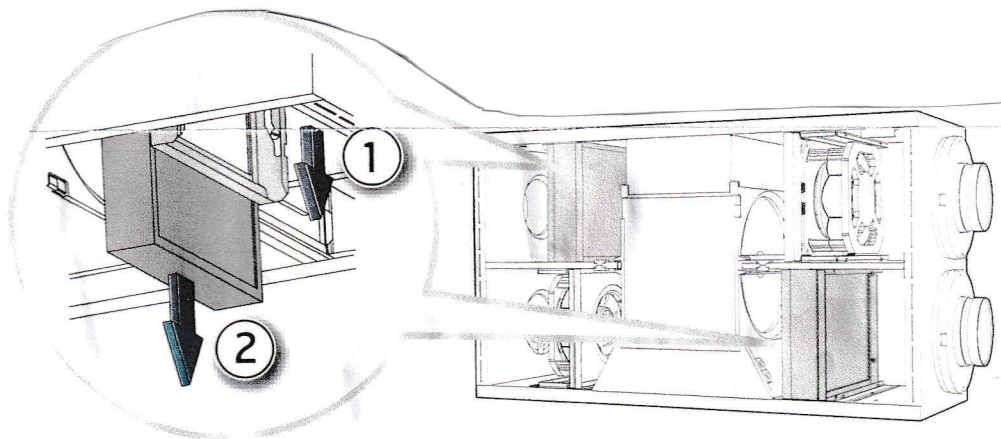
Ventilasjon (kasse i taket i boden) : Filterbytte

1. *Ta ut støpsel i taket.*

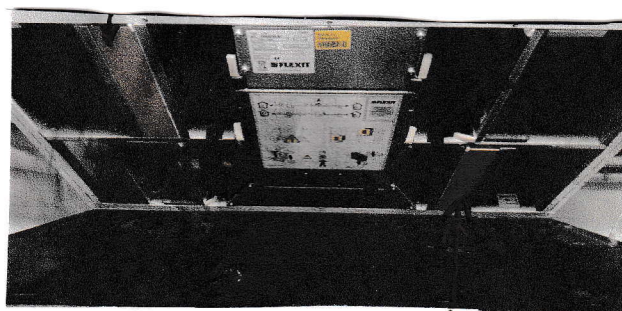
2. *Åpne filterkassen via spaker på siden. Obs: er festet med skrue!*



3. *Trekk ned filtrene.*



4. *Dytt de rene filtrene opp igjen.*



Ventiler øvrig i leiligheten anbefales at fagfolk tar seg av.

Avløp.

Rengjøring av sluk på bad og kjøkken må beboer ta seg av selv. Her finnes ulike løsninger.

På balkongene må avrenning ikke hindres.

Vann. Vanninntak til leiligheten stenges på displayet ved å trykke på feriemodus.

Ønskes ytterlig hjelp kan Vaktmester tilkalles: henv.

Asker og Bærum Vaktmesterkompani: tlf.67150088

(mot egenbetaling)

TV/Nett: Hei, og velkommen som kunde! Viken Fiber er leverandør av Altibox tv- og bredbåndssignaler til alle boligene i Njords Hage. I denne linken finner du informasjon om fellesavtalen og hvilke muligheter du har for å oppgradere ditt abonnement:
vikenfiber.no/njordshage. Ved spørsmål kan du kontakte oss på tlf. [21454500](tel:21454500). Vennlig hilsen Viken Fiber