



Ola Roald AS
Postboks 274
3101 TØNSBERG

Deres ref.:

Vår ref.:

16/17645 - 22/229864/TRAP

Dato:

07.12.2022

Adresse - Tiltak: Njords vei 16 og 18 - to leilighetsbygg med felles p-kjeller
Gnr/Bnr: 5/135
Tiltakshaver: Condovita Bærum AS
Ansvarlig søker: Ola Roald AS

FERDIGATTEST

Jf. plan- og bygningsloven § 21-10

Ferdigattest gis etter søknad og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jf. forskrift om byggesak kap. 8, § 8-1.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i tillatelsen med senere tillegg.

Søker har dokumentert at følgende krav i tillatelse/reg.bestemmelser er oppfylt:

Spesielle krav/vilkår for brukstillatelse/ferdigattest	Henvi­ning til krav	Dokumentert
Adkomstvei fra Frøys vei fram til tiltakseiendommen skal i medhold av pbl § 18-1 opparbeides i henhold til Bærum kommunes veinormaler for kommunal adkomstvei til boliger. Avtaler med grunneiere som sikrer gjennomføring av opparbeiding skal være inngått før igangsettingstillatelse kan gis. Vei skal være ferdig opparbeidet før det kan gis midlertidig brukstillatelse for leiligheter. <u>Bygningssjefens kommentar:</u> Det er i vedtak av 24.10.2017 gitt utsatt frist for opparbeidelse/oppgradering av Njords vei (fra Frøys vei og fram til tiltakseiendommen) på vilkår om tinglyst erklæring om opparbeidelsesplikt. Kopi av tinglyst erklæring ligger i J.post 18/236403.	Vilkår 3 i rammetillatelse	Vilkår utgår, se kommentar
VA-anlegg (ny brannkum) som skal overtas av kommunen skal utføres i henhold til uttalelse fra Vann- og avløp datert 10.08.2017 og være ferdigstilt og overtatt av kommunen før det kan gis brukstillatelse for boligene.	Vilkår 4 i rammetillatelse	OK

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

<p><u>Bygningssjefens kommentar:</u> Kopi av signert overtakelsesprotokoll for det etablerte VA-anlegget er sendt inn, jf. JpID 20/60694. Bygningssjefen legger til grunn at dette vilkåret er oppfylt.</p> <p>Vann og avløp har ingen merknader til søknad om ferdigattest, ref. uttalelsen av 09.07.2020.</p>		
<p>Før bebyggelsen tas i bruk skal utearealene og støyskjerming være opparbeidet.</p> <p><u>Bygningssjefens kommentar:</u> Søker bekrefter at arbeidene med støyskjermeren er ferdigstilt.</p> <p>Bygningssjefen forutsetter at alle arbeider med utomhusanlegg er ferdigstilt iht. godkjent utomhusplan.</p>	Reg. best. § 5.1	OK

Det er tidligere gitt midlertidig brukstillatelse for tiltaket. Dokumentasjonen som nå er innlevert bekrefter at gjenstående arbeider oppgitt i søknad om brukstillatelse er utført.

Det er i gjennomføringsplan versjonsnr. 13 bekreftet at aktuelle fagområder er ferdigstilt.

Ved nybygg med egen adresse må sort-hvitt husnummerskilt og evt. henvisningsskilt monteres på godt synlig sted.

Alexander Hexeberg Dahl
bygningssjef

Tatiana Rapp
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Gjennomføringsplan

Eiendom/byggested	Gnr. 5	Bnr. 135	Festent.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune BÆRUM	Adresse Njords vei 16	Postnr. 1344	Poststed HASLUM	Signalur, ansv. søker <i>Ola Roald</i>	Versjonsnr. 13	Dato 01.12.2022
-------------------	--------	----------	----------	-----------	----------	------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	---	-------------------	--------------------

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Satt kryss når ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdiggjøst	(8)	
SØK	Ansvarlig SØKER	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PRO-Arkitektur	Prosjektering av arkitektonisk utforming.	3	Ola Roald AS - orgnr 980 501 3106101			04.12.18	07.02.20	02.04.20	X
PRO-Bygn.teknisk	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet. Gjelder hovedbæresystem av stål og betong	2	Djerving AS - orgnr 965 526 656			07.09.18	06.03.20		X
PRO-Oppmåling	Oppmålingsteknisk prosjektering av 2 nybygg	3	Scan Survey AS - orgnr 650 397 252			18.09.18			X
PRO-Geoteknikk	Vurdering av grunnforhold og nødvendig sikring av skrånning/skjæring, Prosjektering	2	Geovita AS - orgnr 961 388 821			11.09.18	28.02.20	16.04.20	X
PRO-VVS	Sanitær og varmeinstallasjoner	2	AJL-Andersen - orgnr 988 427 047			10.09.18			X
PRO-VVS	Slukkeinstallasjoner	2	AJL-Andersen - orgnr 988 427 047			10.09.18			X
PRO-VVS	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	2	AJL-Andersen - orgnr 988 427 047			10.09.18			X
PRO-VVS	VA-anlegg	3	Dagfinn H Jørgensen - orgnr 945 701 722			20.11.18			X
PRO-Jordvarme	Brønnboring	1	Båsrum Boring AS - orgnr 976 138 805			12.11.18			X
PRO-Utendørs støy	Utendørs støy fra vegtrafikk	2	Sweco Norge AS - orgnr 972 338 095			20.11.18		15.04.20	X
PRO-Brann	Brannkonsept	3	Fokus Rådgivning AS - orgnr 972 338 095			28.01.22 (støyskjerm)		02.03.20	X
PRO-Brann elektro	Ledesystemer og brannalarm	2	Foyrn Consult AS - orgnr 976 702 239			12.11.18			X
PRO-Bygningfysikk	RIBFY	2	WSP Engineering AS - orgnr 947 624 105 og ny 881894742			15.11.18	02.03.20	06.05.20	X
PRO-Energi	RIEN	2	WSP Engineering AS - orgnr 947 624 105 og ny 881894742			15.11.18		06.05.20	X
PRO-Heis	Løfteinnretning PRO	2	Myhre Heis AS - orgnr 644 689 508			01.11.18			X
PRO-Landskap	Prosjektering av utarealer og landskapsutforming	2	Østengen og Berge AS - orgnr 976 592 705			07.02.20	14.02.20	17.04.20	X
PRO-Geoteknikk	Vurdering av stabilitet av støttemur med støyskjerm	2	Geovita AS - orgnr 961 388 821			26.01.22 (støyskjerm)		16.06.20	X
PRO-Bygn.teknisk	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet støyskjerm	2	Djerving AS - org.nr. 965452656			11.11.19			X



Gjennomføringsplan

Etendom/ byggested	Gnr. 5	Bnr. 135	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygn.nr.	Kommune BÆRUM	Signatur, ansv. søker <i>Olav Nordt</i>	Dato 01.12.2022	Postnr. 1344	Poststed HASLUM
Versjonsnr. 12		Adresse Njords vei 16								

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollert klæring erstattes med dato når denne foreligger			Søknad om ferdiggjøst	Søtt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/øtt-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
UTF - Oppmåling	Utsikning og kontrollmåling av 2 nybygg	3	Scan Survey AS - orgnr 850 397 252		26.02.20			X
UTF - veg, grunn	Veg- og grunnarbeider, landskapsutforming, støyskjerm	2	Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS - orgnr 990 892 229		27.02.20		25.04.20	X
UTF - VA, brannkum	Vannforsynings- og avløpsanlegg, brannkum	2	Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS - orgnr 990 892 229		27.02.20		25.04.20	X
UTF - Konstruksjoner	Plaststøpte betongkonstruksjoner	2	Con-Form AS - orgnr 931 419 323		17.01.20			X
UTF - Konstruksjoner	Montering av prefabrikkerte betongelementer	2	Con-Form AS - orgnr 931 419 323		17.01.20			X
UTF - Konstruksjoner	Montering av bærende metall- og betongkonstruksjoner	2	Con-Form AS - orgnr 931 419 323		17.01.20			X
UTF - Tømrer	Tømrerarbeide - klimavegger og innvendige vegger	2	Scandicon Byggeteknikk - orgnr 971 022 779		21.01.20			X
UTF - Alarm	Brannalarmanlegg	2	Elektro-Nytt AS - orgnr 911 377 845		10.02.20		14.04.20	X
UTF -Nødlys	Nødlisyanlegg	2	Elektro-Nytt AS - orgnr 911 377 845		10.02.20		14.04.20	X
UTF -Sanitær	Rørlegger arbeid, sanitære	3	JKR Jan Kim Rørmontasje AS - orgnr 945 401 532		27.02.20		07.05.20	X
UTF -Slukkeanl.	Rørlegger arbeider slukke anlegg	3	JKR Jan Kim Rørmontasje AS - orgnr 945 401 532		27.02.20		07.05.20	X
UTF -Varme	Rørlegger arbeider Varme anlegg	3	JKR Jan Kim Rørmontasje AS - orgnr 945 401 532		27.02.20		07.05.20	X
UTF -Heis	Løfteinnretning UTF	2	NY ORONA Heis AS - tidl. Myhre Heis AS - orgnr 644 689 508		09.03.20			X
UTF -Jordvarme	Brønnboring	1	Båsum Boring AS - orgnr 976 138 805		02.03.20			X
UTF -Murarbeid	Murararbeid	2	Mjøndalen Mur & Puss AS - orgnr 973 197 207		12.02.20			X
UTF -Fasade	Luftet fasade - mekanisk montert skifer	3	Ellingard Naturstein AS - orgnr 971 155 949		12.02.20			X
UTF -Brannretting	Brannretting av stål, brannretting av gjennomføringer	2	Oslo Brannskring, orgnr 985 522 065		02.03.20			X
UTF -Ståldører	Levering og montasje ståldører	2	Oslo Brannskring, orgnr 985 522 065		26.02.20			X
UTF -Taktekking	Taktekking og membranisolering	2	Hesselberg AS, orgnr 819 156 832		13.02.20			X

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 5	Bnr. 135	Festn. 	Seksi.nr. 	Bygn.nr. 	Kommune BÆRUM
Adresse Njords vei 16			Postnr. 1344		Poststed HASLUM	
Versjonsnr. 13		Dato 01.12.2022		Signatur, ansv. søker <i>Per Nould</i>		

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarsarklæring / kontrollarklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøring	Søknad om ferdiggjøring	
UTF - Ventilasjon	Ventilasjon	(3) 2	GK Inneklima AS, orgnr 952 391 992	(5)	(6)	(7) 20.02.20	(8) 16.04.20	(9) X	
UTF -Beplanting	Beplanting på støyskjerm	1	Nordisk utemiljø AS, orgnr 917371970				04.11.22	X	
PRO - Støyskjerm	Prosjektering av støyskjerm	2	NOS AS, orgnr 916929846		31.01.22			X	
UTF - Støyskjerm	Utførelse av støyskjerm	2	NOS AS, orgnr 916929846				14.09.22	X	
Uavhengig kontroll	UAVHENGIG KONTROLL								
Uavhengig kontroll	Overordnet ansvar for uavhengig kontroll, med unntak av kontr. av brannkonsept	2	RF Prosjekt AS - orgnr 989 280 643			27.02.20		X	
Uavhengig kontroll	Brannkonsept	3	Firefly AS - orgnr 912 196 410			06.03.20		X	