

Njords Hage

Prisliste datert 30.06.2020

Leil.nr.	Etg.	Bygg	Rom	BRA	P-rom	Uteareal	Garasje	Pris	Omkostn.
1	1	1	4	101	97	17	Inkl.	Solgt	
2	1	1	3	88	83	25	Inkl.	Solgt	
3	1	1	4	95	91	22	Inkl.	Solgt	
4	1	1	3	100	96	39	Inkl.	7 950 000	38 756
5	1	2	3	93	89	32	Inkl.	7 500 000	36 131
6	1	2	4	93	89	16	Inkl.	Solgt	
7	1	2	4	89	85	19	Inkl.	Solgt	
8	2	1	4	101	97	16	Inkl.	Solgt	
9	2	1	3	88	83	16	Inkl.	Solgt	
10	2	1	4	95	91	16	Inkl.	Solgt	
11	2	1	3	100	96	17	Inkl.	Solgt	
12	2	2	3	94	89	16	Inkl.	Solgt	
13	2	2	4	96	92	28	Inkl.	Solgt	
14	2	2	4	106	102	16	Inkl.	Solgt	
15	3	1	4	101	97	16 + 2	Inkl.	Solgt	
16	3	1	3	88	83	16	Inkl.	Solgt	
17	3	1	4	95	91	16	Inkl.	Solgt	
18	3	1	3	100	97	17	Inkl.	Solgt	
19	3	2	4	165	160	86 + 66	Inkl.	Solgt	
20	4	1	4	122	118	66	Inkl.	Solgt	
21	4	1	3	112	108	85	Inkl.	Solgt	

Leilighetene selges til faste priser og førstemann til mølla. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel. Totalprisen utgjør leilighetens pris + omkostninger.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesum betales innen 7 dager etter anmodning om innbetaling fra megler. Innbetalingen skal være fri egenkapital, det vil si forutsetter ingen pant i den leiligheten som kjøpes. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti iht. Bustadoppføringsloven § 47. Forskuddsbetaling er nærmere regulert i kjøpekontrakten.
- 2) Eventuelle tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen inkl. omkostninger betales uoppfordret senest 3 dager før overtakelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 375 pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 525.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 731.- i omkostninger pr. pantedokument. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Fellesutgifter

Fellesutgiftene for eiendommen avgjøres endelig av sameiet. Nivået avhenger av hvilke ytelser sameiet inngår avtaler om. Fellesutgifter er ut i fra erfaringstall stipulert til ca. kr. 36,- pr. kvm BRA pr. måned og inkluderer bl.a. bygningsforsikring, normale drifts-, service- og vedlikeholdskostnader, renovasjon, kommunale avgifter, forretningsførsel, revisor, vaktmestertjenester, driftskostnader garasje plass/garasjeanlegg, renhold av fellesarealer, snøbrøyting, strøm til utelys m.m. I tillegg kommer strømforbruk til oppvarming (varmepumpe), varmtvann, snøsmeltingsanlegg med en estimert kostnad på ca kr. 7 pr. kvm BRA pr. måned. Strømforbruk, renhold og tv/internett i Condo Vita-senteret er også medregnet i fellesutgiftene.

Hver leilighet har i tillegg til dette en fast månedlig kostnad for abonnement på smarthus adgangskontrollsystem på kr. 19,- pr. måned.

Selger vil inngå kollektivavtale på vegne av Sameiet med Canal Digital som inneholder Komplette 30 T-We Box og Fiber med 30 Mbps bredbåndskapasitet. Abonnementspris pr. måned er estimert til kr. 320 pr. leilighet.

En leilighet på 88 kvm BRA vil basert på ovennevnte få følgende fellesutgifter: Kr 4.123,- pr. mnd. inkl. oppvarming og tv-/bredbåndabonnement til leiligheten.

Ta gjeme kontakt med megler for å få oversendt budsjett.

Garasje plasser / Sportsbod

Leilighetene selges med 1 stk garasje plass inkludert.

Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på cirka 5 kvm i byggets kjelleretasje.